

SMLUVNÍ DOKUMENTACE

OBSAH:

- I. ČEZ plná moc k přepisu elektrické energie
- II. Upozornění na nutnost zvýšené opatrnosti při pohybu po areálu
- III. Vymezení společných částí budovy
- IV. Dotazník pro vypracování nabídky na pojištění bytu
- V. Vzorová nabídka na pojištění bytu Kooperativa



PLNÁ MOC

pro jednání v zastoupení

V případě, že jednáte v zastoupení zákazníka společnosti ČEZ Prodej, a.s., je nutné prokázat se při jednání plnou mocí udělenou zákazníkem.

Pro sepsání plné moci můžete použít následující vzor. Rozsah zmocnění můžete omezit nebo jej udělit na určitou dobu.

ZMOCNITEL

JMÉNO: _____ PŘÍJMENÍ: _____ TITUL: _____

DATUM NAROZENÍ: _____

BYTEM: _____

uděluji tímto

ZMOCNĚNCI

JMÉNO: _____ PŘÍJMENÍ: _____ TITUL: _____

DATUM NAROZENÍ: _____

BYTEM: _____

PLNOU MOC

aby mne zastoupil/a a mým jménem činil/a veškerá právní jednání související s uzavřením, změnou nebo ukončením smluv, kterými se realizuje připojení, distribuce nebo dodávka elektřiny/plynu do odběrného místa:

ADRESA – ULICE, OSADA: _____ Č. P. / Č. OR.: _____

MÍSTNÍ ČÁST: _____ OBEC: _____

PSČ: _____ PATRO: _____

ČÍSLO BYTU: _____ ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA: _____

Zmocněnec je v rozsahu této plné moci oprávněn dále udělit plnou moc společnosti ČEZ Prodej, a.s. za účelem ukončení nebo uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě nebo Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny/plynu.

V _____ DNE _____

PODPIS ZMOCNITELE

Tuto plnou moc přijímám.

V _____ DNE _____

PODPIS ZMOCNĚNCE

UPOZORNĚNÍ NA NUTNOST ZVÝŠENÉ OPATRNOSTI PŘI POHYBU PO AREÁLU

Dobrý den,

tímto vás upozorňuji na nutnost zvýšené opatrnosti a bezpečnosti při pohybu po areálu BD ŽIŽKOVA 295 a zároveň vás žádám o dodržování s tím spojených pravidel uvedených níže:

- Plocha v okolí bytového domu Žižkova 295 je v současnosti zpevněna štěrkem a uválcována. Na takto upravené ploše existuje oproti asfaltovému povrchu zvýšené riziko nerovností terénu.
- Do doby před zpevněním plochy asfaltem je umožněno nájemníkům parkovat na vyznačeném místě dle připojené mapky, i když nebudou známy přesné pruhy na parkování.
- **Na ploše se zpevněným štěrkem je nutné se pohybovat a užívat ji se zvýšenou opatrností a projíždět rychlostí max 20 km/hod.**
- K přístupu do bytového domu prioritně využívejte příjezdovou cestu od kasáren mezi ploty okolo stavby (vyznačeno v mapce).
- Po dobu výstavby objektů (na adrese Chodská 503 a 534) v těsné blízkosti příjezdové cesty od kasáren do obytné zóny, dbejte při průchodu a průjezdu zvýšené opatrnosti.
- Ve výjimečných případech je dovoleno využít příjezdovou cestu do obytné zóny přes pozemek firmy RELKO. Průjezd je povolen pouze osobním automobilům a po dobu nezbytně nutnou. Parkování na jejím pozemku je zakázáno.

Děkuji za součinnost a přeji pěkný den.

S pozdravem

Bc. Martina Gaborčáková
Správce nemovitosti

VYMEZENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

Dobrý den,

ráda bych Vás tímto informovala o vysvětlení pojmu „společné prostory“ či „společné části budovy“:

Společnými částmi budovy jsou podle §11 66 odst. 1 písm. b) následující části určené pro společné užívání: a) základy vč. izolací, obvodové zdivo s výjimkou povrchů stěn přístupných zevnitř jednotek, fasáda, b) střecha, c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce s výjimkou povrchů stěn přístupných zevnitř jednotek, d) příčky s výjimkou jejich povrchu přístupného zevnitř jednotek, e) vstupní dveře do domu, f) hlavní domovní schodiště, g) okna přímo přístupná ze společných částí, dveře přímo přístupné ze společných částí s výjimkou strany těchto dveří zevnitř jednotek, h) chodby, i) zádveří, j) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, rozvody STA, rozvody internetu, domovního telefonu, a vzduchotechniky před bytovým uzávěrem či jističem, k) hromosvody, l) instalační šachty technických rozvodů, veškeré přípojky médií, m) okapy a jiné klempířské výrobky, n) výměňiková stanice, o) kočárkárna, p) úklidová místnost.

Děkuji Vám za seznámení s výše uvedeným a přeji hezký den.

S pozdravem

Bc. Martina Gaborčáková

Správce nemovitosti

Dotazník pro vypracování nabídky na pojištění bytu



Rosteme s Vámi



JAN ZELEŇKA ☎ +420 777 099 233 ✉ jzele@avenirgroup.cz 🌐 www.avenirgroup.cz



Jan Zelenka
Oblastní manažer

AVENIR Financial Group
Horská 634
Trutnov 541 01

✉ jzele@avenirgroup.cz
☎ +420 777 099 233
🌐 www.avenirgroup.cz

V případě potřeby, n.ne neváhejte kontaktovat - kontakt na vizitce



Údaje pro vypracování nabídky		Poznámky
Adresa bytu :	Žižkova 295, 541 01 Trutnov	
Byt číslo :		
Velikost bytu m2 :		
Titul :		
Jméno :		
Příjmení :		
Adresa :		
Telefon/mail :		
Pojišťovací hodnota vybavení:	250tis, 350tis, 450tis, 550tis - zvolte limit	(vlastní vybavení včetně osobních věcí, elektroniky, ceností,)
Pojištění odpovědnosti :	1.mil, 2mil, 5mil, 10mil, 20mil - zvolte limit	Z tohoto připojištění se nárokují škody kdekoli na území EU + např. vytopení sousedů,
Preferuji pojišťovnu :		Dobrovolné
Doplňkové informace :		Dobrovolné
Údaje pro vypracování smlouvy		Poznámky
Rodné číslo pojistníka / nájemce :		
Adresa Trvalá :		
Adresa Korespondenční :		
Telefon/ mail :		
Kontaktní osoba :		

Tento dokument není návrhem pojistitele na uzavření pojistné smlouvy a na jeho základě nevzniká závazek pojistitele.

A. POJISTITEL

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B. POJISTNÍK

Titul, jméno, příjmení: **Jan Vzor** Státní příslušnost: **CZE - ČESKÁ REPUBLIKA**
Rodné číslo: **8001019999**
Adresa bydliště/trvalého pobytu: **Žižkova 295** Telefon/mobilní telefon: **777123456**
Horní Předměstí E-mail: **janvzor@vzor.cz**
54101 Trutnov, ČESKÁ REPUBLIKA

Korespondenční adresa je shodná s adresou bydliště.
Uvedené kontakty jsou zároveň autorizačními údaji pro zřízení služby KOOPORTÁL.

C. POJIŠTĚNÝ

Shodný s pojistníkem
Pojištěným je vlastník (resp. všichni spoluvlastníci) pojištěné věci.

D. ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

Podrobný přehled pojistných nebezpečí a limitů plnění je uveden v **Přehledu pojištění**, který je přílohou této pojistné smlouvy.
Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či zrušení pořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

E. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Adresa místa pojištění: **Žižkova 295, Horní Předměstí, 54101 Trutnov, ČESKÁ REPUBLIKA**

Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění

Povodňová zóna: **I - Nízké riziko**
Kolikrát se v místě pojištění v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava? **Ani jednou**
Nachází se byt pojištěného v bezpečném podlaží bytového domu (tzn. minimálně 3m nad úrovní okolního terénu)? **Ne**
Klasifikace rizika: **nízké**

VÝLUKA Z POJIŠTĚNÍ: Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou? **Ne**

F. ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění domácnosti Varianta pojištění: **KOMFORT**
Jde o byt, který pojištěný obývá trvale? **Ano**
Celková započítatelná plocha bytu: **60 m²**
Pojistná částka: **400 000 Kč** Roční pojistné: **1 760 Kč**
Vybrané skupiny věcí Základní limit plnění
Cennosti: **120 000 Kč**
Věci zvláštní hodnoty: **120 000 Kč**
Stavební součásti: **120 000 Kč**

Spoluúčast

Základní pojištění (s výjimkou pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava) se sjednává se spoluúčastí ve výši: **1 000 Kč**
Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava: **1 %, min. však 10 000 Kč**

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění valorizovány pojistná částka u pojištění domácnosti a příslušné pojistné v závislosti na vývoji spotřebitelských cen služeb a zboží.

Pojistník s indexací souhlasí

G. PŘIPOJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě

Limit plnění: **2 000 000 Kč** Pojištění se sjednává bez spoluúčasti Roční pojistné: **590 Kč**
Pojištěnými jsou všechny osoby žijící ve společném domácnosti s pojištěným uvedeným v této pojistné smlouvě. Jde o osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.

H. DOBA POJIŠTĚNÍ A ÚDAJE O POJISTNÉM

Počátek pojištění: **01.01.2021** Doba pojištění: **na dobu neurčitou**
Pojistné období: **Roční**
Roční pojistné: **2 350 Kč**
Obchodní sleva: **35 %**
Celkové roční pojistné po slevě: **1 527 Kč**
Pojistné za pojistné období: **1 527 Kč**

Způsob platby: **Převodní příkaz**

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

I. ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE A UJEDNÁNÍ

Obchodní sleva 5% - za roční frekvenci placení
Uplatněna obchodní sleva 30%

Přehled pojištění domácnosti

Pojištění se týká škod způsobených:

KOMFORT	PRIMA	Pojistné plnění až do výše pojistné částky domácnosti 400 000 Kč
	• požárem a jeho průvodními jevy • výbuchem • přímým úderem blesku • povodní nebo záplavou (nebyla-li z pojištění vyloučena) • vichřicí • krupobitím • sesouváním půdy • zřícením skal nebo zemin • sesouváním nebo zřícením lavín • zemětřesením • tíhou sněhu nebo námrazy • působením kouře • zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu • nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu • pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí • kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékajícím z hasicích zařízení • přetlakem nebo zamrznutím kapaliny • krádeží s překonáním překážek nebo loupeží • vandalismem	
	• v důsledku dočasného přepětí v síti • podpětím v síti • zkratem • únikem vody z akvária či jiné nádrže	
	• zatečením atmosférických srážek • poruchou chladicího zařízení • havárií rozvodů • na sklech jakoukoli nahodilou událostí • únikem vody (vodné, stočné)	Pojistné plnění do výše limitu - viz níže

Limity plnění

	PRIMA	KOMFORT
Cennosti	60 000 Kč	120 000 Kč
Věci zvláštní hodnoty	60 000 Kč	120 000 Kč
Stavební součásti	60 000 Kč	120 000 Kč
Peněžní hotovost, zneužití platebních karet a jiných dokumentů	15 000 Kč	30 000 Kč
Peněžní hotovost uložená v uzamčeném trezoru – navýšený limit plnění	30 000 Kč	60 000 Kč
Zvířata	30 000 Kč	60 000 Kč
Věci sloužící k výdělečným účelům nebo k výkonu povolání	30 000 Kč	60 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování	30 000 Kč	60 000 Kč
Věci uložené v nebytovém prostoru bytového domu	80 000 Kč	80 000 Kč
Věci uložené ve společném nebytovém prostoru	40 000 Kč	40 000 Kč
Pojistná událost vzniklá mimo místo pojištění	40 000 Kč	40 000 Kč
Zatečení atmosférických srážek		30 000 Kč
Porucha chladicího zařízení		30 000 Kč
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)		10 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události (vodné, stočné)		30 000 Kč
Skla včetně sanity - poškození nebo zničení jakoukoli nahodilou událostí		40 000 Kč
Věci uložené v nebo na motorovém vozidle	25 000 Kč	50 000 Kč
Benefit OBNOVA - pro případ velké škody		25 000 Kč

* v případě lepšího způsobu zabezpečení nebytového prostoru, uvedeného v čl. 9 odst. 1) písm. b) ZPP M-500/17; v opačném případě platí limit 5% z pojistné částky, pro živelní pojistné události a pojistné události vzniklé loupeží platí vždy limit 20 % z pojistné částky.

Domácí asistence

Pomoc v případě náhlé poruchy nebo havárie

Služby elektrikáře, instalatéra, plynaře, topenáře, sklenáře, zámečnicka

Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd

IT konzultace

Pro vyžádání asistence volejte kdykoli infolinku Kooperativy **957 105 105**

Poskytovatelem asistenčních služeb je GLOBAL ASSISTANCE a.s.

	PRIMA	KOMFORT
Nouzová situace	2 000 Kč / zásah	7 000 Kč / zásah
Odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd	zprosředkování	
IT konzultace	x	1 hodina / zásah
Počet zásahů za rok:		
- nouzová situace	2	3
- IT konzultace	x	3

Asistence je poskytována k základnímu pojištění. V tabulce je uveden počet asistenčních zásahů, na jejichž poskytnutí vzniká právo z této pojistné smlouvy. Při sjednání více základních pojištění v různých variantách je rozhodná vyšší z variant.


AVENIR Jan Zelenka
Financial Group
Horská 634, Trutnov 541 01

Jan Zelenka
Tel: 777 099 233
E-mail: jzelenka@avenirgroup.cz
500024